

Số: 1097/TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 68/2019/HSPT ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 232/2017/HSST ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 322/QĐ.CTHADS ngày 12/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2204003/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 16 địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Vọng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ339159, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00127, MS: 10115350091 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 09/3/2009 cho ông Lê Công Lộc đã chuyển nhượng theo hợp đồng số 2401 lập ngày 10/6/2010 tại văn phòng công chứng số 9 – thành phố Hà Nội cho Nguyễn Trung Kiên diện tích 751m²: **4.900.641.488 đồng** (Bốn tỷ chín trăm, sáu bốn một nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng)

Khi làm thủ tục sang tên người mua trúng đấu giá phải theo quy định của Nhà nước về hạn mức sử dụng: **Quyết định 20/2017/QĐ-UBND Hà Nội Quy định** về hạn mức giao đất. **BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ HẠN MỨC GIAO ĐẤT; HẠN MỨC CÔNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; KÍCH THƯỚC, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở TỐI THIỂU ĐƯỢC PHÉP TÁCH THỬA CHO**

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI Ngày
01/6/2017.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 23/6/2022 đến 16h 30' ngày 27/6/2022 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh